



---

## **Inmueble en Sullivan, D.F.**

**Ubicación:** James Sullivan No. 163  
Col. San Rafael  
Del. Cuauhtémoc  
México, D.F.  
C.P. 06470

**Tipo de Inmueble:** Edificio Comercial y Habitacional

**Disponibilidad:** N/A

---



## Introducción

---

El Edificio se encuentra ubicado en una de las arterias principales de la ciudad de México, conecta con Av. Insurgentes y Circuito Melchor Ocampo. Actualmente conocida como “Parque Vía” y reconocida por encontrarse aquí ubicadas las oficinas centrales de **TELMEX**.

La Colonia San Rafael cuenta con una densidad poblacional de 19,684 habitantes. La principal actividad en la Zona es la de servicios y habitacional.

A un costado del Edificio se encuentra el Hotel **SYBHARIS**, justo al frente se encuentran la oficinas de **TELMEX**, a unos metros más se encuentran las oficinas de **CONAMIN**.

---



## Especificaciones

---

El Edificio cuenta con:

131.37 mt2 de Superficie

3 Niveles (PB 131.37, mezzanine 85.68m2)

1 Locales Comerciales en PB

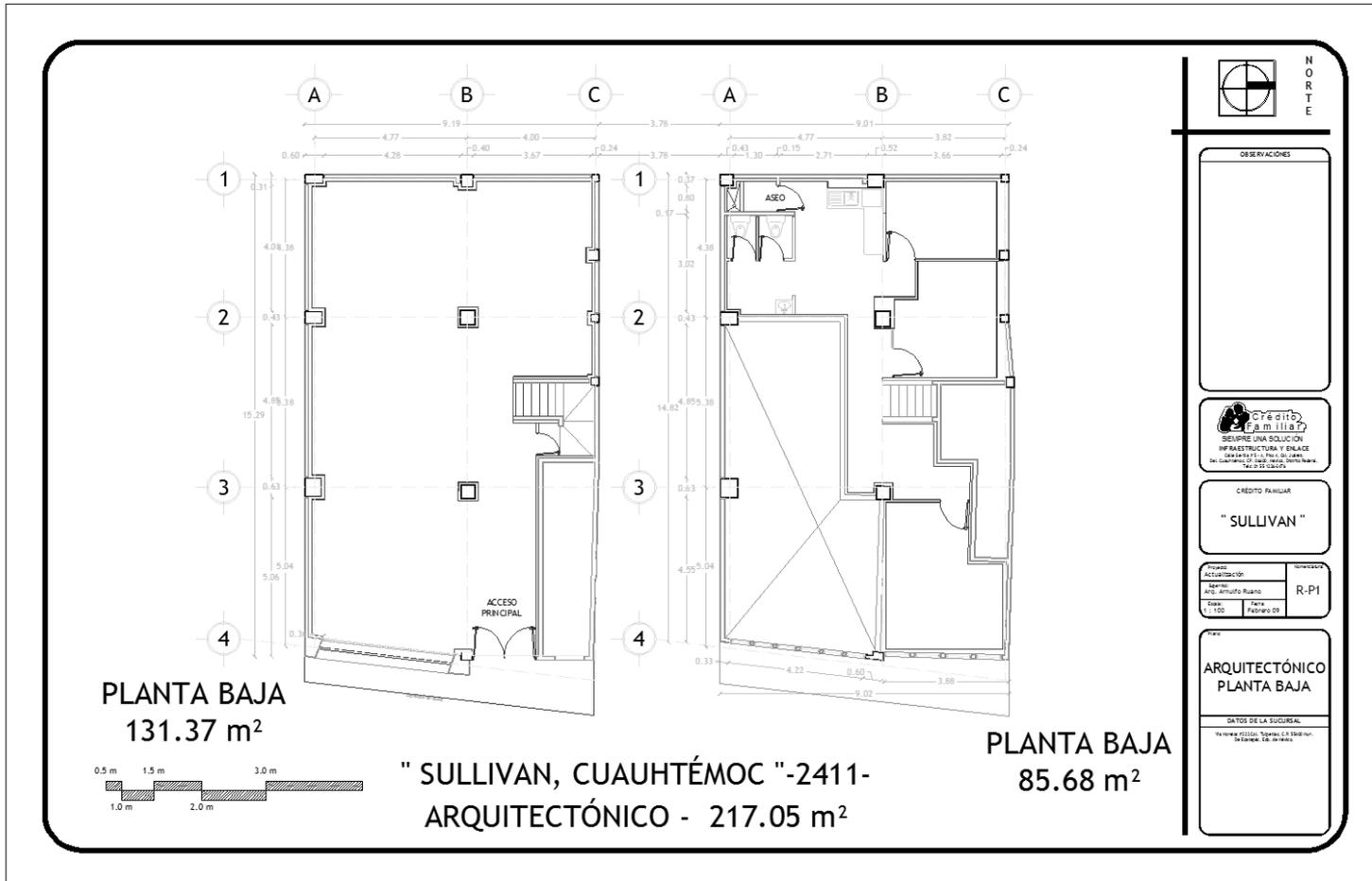
2 Departamentos (1er, 2do)

Inquilinos

**Restaurant Chino**  
**PON HING**

---

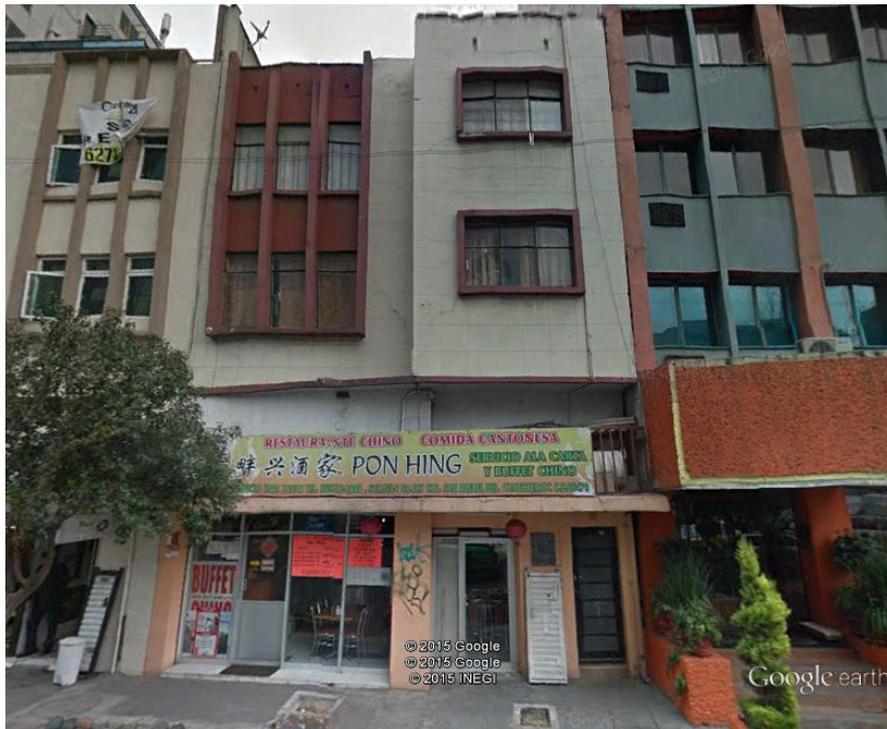
# Plano



# Ubicación



# Imagen Fotográfica. Fachada



# Imagen Fotográfica. Colindancias

